



BDA Agrément®

BAR 24-019/02/A



Uitgegeven 09-08-2024 Vervangt BAR 13-019/01/A
Geldig tot 09-08-2027
Categorie *Platte en flauw
hellende daken*
Pagina 1 van 14

EUROAL aluminium dakrandprofielen

Euro Aluminium B.V.
Wagenmakerij 2
NL-4762 AV ZEVENBERGEN
Postbus 86
NL-4760 AB ZEVENBERGEN

T : +31 (0)168 372 300
E : info@euroaluminium.nl
W: www.euroaluminium.nl



OMSCHRIJVING

Aluminium dakrandprofielen (daktrimmen) voor de waterdichte afsluiting van dakranden met gesloten dakbedekkingssystemen in bitumen (daktrim) en kunststof (enkeltrim).

TOEPASSING

EUROAL aluminium dakrandprofielen worden, afhankelijk van het type dakbedekking en het dakrandprofiel, tussen twee dakrandstroken opgenomen of op de randstrook geplaatst (enkeltrim).

VERKLARING

Conform de toetsing van het Kiwa BDA Expert Centre zijn EUROAL aluminium dakrandprofielen (Standaard, Riant, Opstand, Kraal en Enkeltrim) geschikt voor de beoogde toepassing als de dakrandconstructie is ontworpen, uitgevoerd en wordt gebruikt volgens de aanwijzingen in dit BDA Agrément®.

ing. Y. Sari
Projectleider
Kiwa BDA Expert Centre

ir. C.W. van der Meijden
Technisch directeur
Kiwa BDA

Openbaarmaking van het BDA Agrément® is toegestaan.
Geldigheid: raadpleeg www.kiwabda.nl om na te gaan of dit BDA Agrément® geldig is.



INHOUD

Dit BDA Agrément® bevat de volgende beoordelingsaspecten:

- 1 Toepassingsvoorwaarden
- 2 Referenties
- 3 Productgegevens
- 4 Aandachtspunten voor de ontwerper
- 5 Aandachtspunten bij de verwerking
- 6 Verwerkingsrichtlijnen
- 7 Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving



1. Toepassingsvoorwaarden

3.1 Toepassingsgebied

De beoordeling van EUROAL aluminium dakrandprofielen van Euro Aluminium B.V. betreft de toepassing in gesloten dakbedekkingssystemen conform de verwerkingsrichtlijnen van de leverancier en de aanwijzingen in dit document.

3.2 Onderzoek

Door het Kiwa BDA Expert Centre zijn de onafhankelijke kwaliteitsdocumenten van de fabrikant en leverancier beoordeeld⁵.

3.3 Uitvoering

Aanbevolen wordt om de kwaliteit van de uitvoering en het vakmanschap van de dakbedekkers te laten controleren door een ervaren onafhankelijke inspecteur. Deze inspecteur kan een gekwalificeerde medewerker van de leverancier zijn of een gekwalificeerde medewerker van een raadgevend ingenieursbureau. Het product moet worden aangebracht conform de instructies van de leverancier en de aanwijzingen in dit BDA Agrément®.

3.4 Geldigheid

De geldigheid van dit document is beperkt tot Nederland, met inachtneming van hoofdstuk 7 (Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving¹⁶) van dit document.

3.5 Geldigheidsduur

De geldigheidsduur van dit BDA Agrément® bedraagt maximaal drie jaar na uitgiftedatum, waarna de geldigheidsperiode kan worden verlengd met telkens drie jaar, echter steeds uitsluitend na een positieve her-evaluatie. De geldigheid komt te vervallen wanneer door het Kiwa BDA Expert Centre wordt vastgesteld dat niet wordt voldaan aan de clause in paragraaf 4.5 van dit document.



2. Referenties

- 1 BDA Guideline – BDA Agrément®, 30 juni 2015
- 2 BDA Agrément® BAR 13-019/01/A aluminium dakrandprofielen, 30 augustus 2013
- 3 Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen 2018, deel A, C en E, BDA Dakadvies B.V., Gorinchem/Vebidak, Nieuwegein/Dakmerk, Nieuwegein, oktober 2018
- 4 VMRG keurmerk, Kwaliteitseisen en Adviezen 2024
- 5 BDA Dak- en Geveladvies B.V., 18-E-0384/2 brief beoordeling kwaliteitsborging gezette en geëxtrudeerde aluminium EUROAL dak- en gevelprofielen, 14 maart 2024
- 6 Kiwa BDA, 18E0384-1t/m5 rapportage praktijkbezoeken, Euro Aluminium B.V. – EUROAL dak- en gevelprofielen, dakontluchtingen en onderuitlopen, doorvalbeveiliging, 07 februari 2023
- 7 Qualicoat specifications, Specifications for a quality label for liquid and power coatings on aluminium for architectural applications, 2024 V01, 15 November 2023
- 8 Qualanod, Specifications for the QUALANOD Quality Label for Sulfuric Acid-Based Anodizing of Aluminium, 01 January 2024
- 9 Productinformatie EUROAL, zonder datum
- 10 NEN-EN-ISO 12944-2:2018 Verven en vernissen – Bescherming van staalconstructies tegen corrosie door middel van beschermende verfsystemen – Deel 2: Classificatie van omgevingen
- 11 NEN 6050:2009 Ontwerpvoorwaarden voor brandveilig werken aan daken – Gesloten dakbedekkingssystemen
- 12 NEN-EN 1991-1-4:2011+A1+C2:2011/NB:2019+C2:2023: Eurocode 1: Belastingen op constructies – Deel 1-4: Algemene belastingen – Windbelasting
- 13 NEN 6707:2019 Bevestiging van dakbedekkingen – Eisen en bepalingsmethoden
- 14 NPR 6708:2019 Bevestiging van dakbedekkingen – Richtlijnen
- 15 NEN 6063:2019 Bepaling van het brandgevaarlijk zijn van daken
- 16 Besluit bouwwerken leefomgeving, Stb. 2023, 113, inclusief wijzigingen t/m 01 januari 2024

Opmerking:

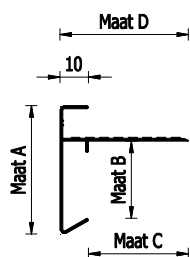
In de tekst van dit document wordt verwezen naar deze bronnen door het relevante referentienummer in superscript te vermelden.

3. Productgegevens

- Kwaliteit aluminium : 6063 (AlMgSi 0,5)²
- Geanodiseerde kwaliteit : VB6 A20 VOM1², naturel alsmede een beperkt aantal kleuren mogelijk
- Gemoffelde kwaliteit : 60 micron, polyester poedercoating volgens Qualicoat-specificaties⁷ in alle standaard RAL-kleuren. Indien toepassing plaatsvindt in een milieubelastende omgeving, wordt een tweelaags systeem geadviseerd met een laagdikte van 120 micron, of een Seaside-class voorbehandeling.

Typen dakrandprofielen

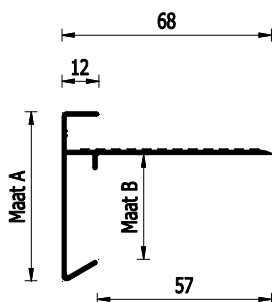
Figuur 1 - EUROAL Dakrandprofiel Standaard



Type	Maat A	Maat B	Maat C	Maat D
Standaard 30 x 28	30 mm	13 mm	18 mm	28 mm
Standaard 38 x 38	38 mm	20 mm	28 mm	38 mm
Standaard 45 x 45	45 mm	27 mm	35 mm	45 mm
Standaard 60 x 45	60 mm	42 mm	35 mm	45 mm
Standaard 60 x 60	60 mm	42 mm	50 mm	60 mm
Standaard 60 x 85	60 mm	42 mm	75 mm	85 mm
Standaard 80 x 60	80 mm	62 mm	50 mm	60 mm
Standaard 90 x 60	90 mm	72 mm	50 mm	60 mm
Standaard 110 x 60	110 mm	92 mm	50 mm	60 mm

Negen typen met een aanzichtshoogte van 30 mm, 38 mm, 45 mm, 60 mm, 80 mm, 90 mm en 110 mm.

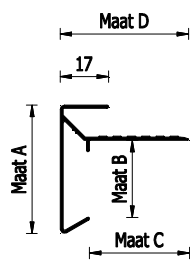
Figuur 2 - EUROAL Dakrandprofiel Riant



Type	Maat A	Maat B
Riant 55 x 68	55 mm	34 mm
Riant 60 x 68	60 mm	39 mm
Riant 80 x 68	80 mm	59 mm

Drie typen met een aanzichtshoogte van 55 mm, 60 mm en 80 mm.

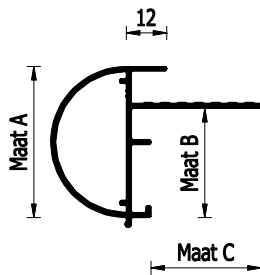
Figuur 3 - EUROAL Dakrandprofiel Opstand



Type	Maat A	Maat B	Maat C	Maat D
Opstand 45 x 45	45 mm	27 mm	35 mm	45 mm
Opstand 60 x 45	60 mm	42 mm	35 mm	45 mm
Opstand 60 x 60	60 mm	42 mm	50 mm	60 mm
Opstand 80 x 60	80 mm	62 mm	50 mm	60 mm
Opstand 150 x 65	150 mm	132 mm	55 mm	65 mm

Vijf typen met een aanzichtshoogte van 45 mm, 60 mm, 80 mm en 150 mm.

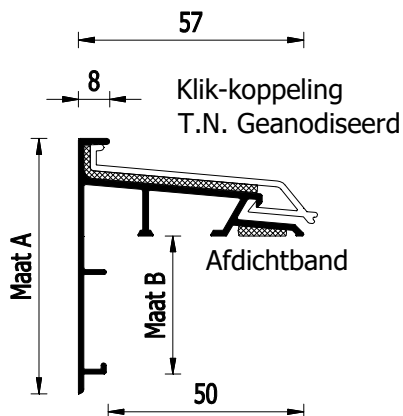
Figuur 4 - EUROAL Dakrandprofiel Kraal



Type	Maat A	Maat B	Maat C
Kraal 45 x 40	45 mm	33 mm	33 mm
Kraal 45 x 60	45 mm	33 mm	53 mm
Kraal 60 x 60	60 mm	48 mm	53 mm

Drie typen met een aanzichtshoogte van 45 mm en 60 mm.

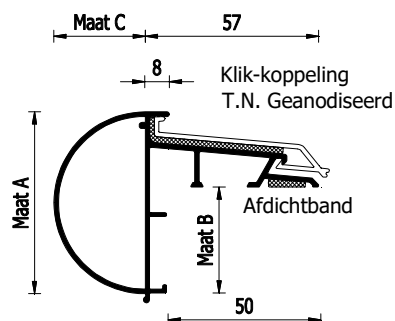
Figuur 5 - EUROAL Dakrandprofiel Enkeltrim



Type	Maat A	Maat B
Enkeltrim 45	45 mm	15 mm
Enkeltrim 60	60 mm	35 mm
Enkeltrim 85	85 mm	55 mm
Enkeltrim 105	105 mm	75 mm

Vier typen met een aanzichtshoogte van 45 mm, 60 mm, 85 mm en 105 mm.

Figuur 6 - EUROAL Dakrandprofiel Enkeltrim kraal



Type	Maat A	Maat B	Maat C
Enkeltrim kraal 45	45 mm	20 mm	22,5 mm
Enkeltrim kraal 60	60 mm	35 mm	30 mm
Enkeltrim kraal 85	85 mm	55 mm	40 mm

Drie typen met een aanzichtshoogte van 45 mm, 60 mm en 85 mm.

Afmetingen

De EUROAL dakrandprofielen worden standaard geleverd in lengten van 2500 mm.

De dakrandprofielen type EUROAL Enkeltrim worden standaard geleverd in lengten van 3000 mm.

Volgens de Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen³ dient de breedte van een staartstuk ten minste 50 mm te zijn. Wanneer de situatie voor een staartstuk van ten minste 50 mm niet geschikt is, zijn er ook EUROAL dakrandprofielen leverbaar met kortere staartstukken (zie voor de exacte afmetingen bovenstaande tabellen). In alle gevallen moet een duurzame afdichting zijn gewaarborgd.

Hulpstukken

Voor de EUROAL dakrandprofielen zijn gelaste hoekstukken van 400 mm x 400 mm leverbaar.

De hoekstukken voor de EUROAL Enkeltrimmen zijn standaard 500 mm x 500 mm. De EUROAL Enkeltrim wordt geleverd met een klik-koppelprofiel, celband, schroeven met rvs ringen welke voorzien zijn van een neopreen afdichting.

Gewalste of ingezaagde profielen

Voor holle, bolle daken of gevels kunnen gewalste profielen worden geleverd. Het EUROAL Standaardprofiel kan bij holle of bolle gevels ook ingezaagd worden geleverd.

4 Aandachtspunten voor de ontwerper

4.1 Algemeen

- 01 De details met de EUROAL aluminium dakrandprofielen moeten worden aangebracht conform de Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen³.
- 02 Het anodiseren en de oppervlaktebehandeling van de EUROAL aluminium dakrandprofielen moeten worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in de VMRG Kwaliteitseisen en Adviezen⁴ en volgens de Qualanod⁸ en Qualicoat⁷ eisen.
- 03 Zie hieronder in tabel 1 de gemiddelde laagdikte voor poedercoaten (buiten), zoals is opgenomen in de VMRG Kwaliteitseisen en Adviezen⁴.
- 04 De laagdikte van de anodiseerlaag moet minimaal voldoen aan de Qualanod eisen en is A25 voor corrosieclassificaties C4 en C5 en A20 voor corrosieclassificaties C1, C2 en C3.

Tabel 1 - Gemiddelde laagdikte in micrometer

Coatingsysteem	Laagdikte	Lagen	Corrosiviteitsbelastingsklassen (EN 12944-2) ¹⁰					Cx
			C1	C2	C3	C4	C5	
Poeder buiten	110	2						
	60	1						
	Toegestaan							
	Toegestaan, mits voorzien van een extra voorbehandeling Seaside volgens Qualicoat of Premium Pre-treatment volgens G.S.B. (Gütegemeinschaft für Stückbeschichtung)							
	Toegestaan, mits voorzien van een extra voorbehandeling preanodiseren volgens Qualicoat							
	Niet toegestaan							

4.2 Bouwkundige eisen

- 01 De hoogte van de dakopstanden bij dakranden moet minimaal 120 mm bedragen, gerekend vanaf de bovenzijde van het dakbedekkingssysteem (bij een omgekeerd-dak geldt bovenkant isolatie). De hoogte van alle overige opstanden zodanig ontwerpen dat er geen lekkage door wateroverloop in het gebouw kan ontstaan. Uit windbelastingberekeningen van geballaste daken kunnen afhankelijk van de berekende windbelasting aanvullende eisen aan de dakrandhoogte worden gesteld. De dakopstandhoogte van gebruiksdaken moet minimaal 120 mm bedragen boven de laatste afwerklaag (dakbestrating of vegetatielaag).
- 02 De dakopstand moet aan de onderconstructie zijn verankerd en geschikt zijn om er een waterdichte afwerking op aan te brengen.
- 03 De opstand moet bouwkundig dicht zijn.
- 04 Indien er een houten muurplaat wordt toegepast, dan moet deze geconserveerd zijn en ten minste 18 mm dik zijn.
- 05 De voorkeur gaat uit naar een haakse hoekafwerking. Dit neemt niet weg dat een afwerking met schuine opstand ook mogelijk is: het principe van de afwerking verandert daardoor niet. Bij een schuine opstand met ribben of schroten moeten deze aanvullend worden bevestigd aan de onderconstructie.
- 06 Het bovenvlak van een opstand moet naar het dakvlak afwateren (minimaal 2°).



4.3 Duurzame afdichting

- 01 De dakrandprofielen moeten van een zodanige hoogte zijn, dat eventuele onderliggende horizontale gevelvoegen (bijvoorbeeld van een muurplaat) ten minste 15 mm worden afgedekt.
- 02 De dakrandprofielen ontwerpen met gelaste hoekstukken voor binnen- en buitenhoeken.
- 03 De dakrandprofielen plaatsen met een aluminium afstandhouder c.q. verbindingsplaatje om 'beweging' van de profielen (circa 1 mm/m) mogelijk te maken.
- 04 Bij het dakrandprofiel type EUROAL Enkeltrim moeten de randstroken (bitumen of kunststof) zodanig worden ontworpen dat bij de overlappen geen niveauverschillen ontstaan.

4.4 Brandveiligheid

De dakbedekking moet worden ontworpen conform NEN 6050¹¹ en de aanwijzingen uit de Vakrichtlijn Gesloten Dakbedekkingssystemen³. Dit betekent dat dakopstanden en brandbaar stof en vuil in kieren en holle ruimten niet in aanraking mogen komen met open vuur.

4.5 Afwijkingen

Afwijkingen van de dakrandprofielen zowel wat betreft de opbouw als de uitvoering, zoals beschreven in dit BDA Agrément®, zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van zowel de houder van dit BDA Agrément® als het Kiwa BDA Expert Centre zie ook paragraaf 1.5 van dit document.



5 Aandachtspunten bij de verwerking

5.1 Algemeen

- 01 De ondergrond van de opstand moet vlak, gaaf en droog zijn. Wanneer de dakbedekking niet doorloopt op de opstand moet de opstand aan de bovenzijde voorzien worden van een extra waterkerende laag (baanvormige dakbedekking).
- 02 Mechanisch bevestigde of gekleefde dakbedekkingssystemen moeten in de kim aanvullend worden bevestigd³.
- 03 Bij het snijden van randstroken en plakstukken de dakbedekking beschermen (bijvoorbeeld met een strook triplex).

5.2 Bitumen dakbedekkingen

- 01 Alle randstroken en plakstukken moeten bestaan uit polymere dakbanen.
- 02 Steenachtige of metalen materialen moeten worden voorgesmeerd met een bitumenoplossing, of in geval van zelfklevende stroken met een synthetische primer. Indien de eerste randstrook volledig wordt gekleefd na droging van deze bitumenoplossing de randstroken aanbrengen.
- 03 Over constructieve naden in de opstand losse stroken toepassen, breed 200 mm.
- 04 De randstroken kunnen zijn voorzien van extra coating (MEC) indien de stroken worden gebrand, kunnen zelfklevend zijn, kunnen worden gekleefd met koude (bitumen) kleefstof, afhankelijk van merk, merkgebonden verwerkingsvoorschriften en onderconstructie of mechanisch worden bevestigd (in het verticale vlak met bevestigers met drukverdeelplaten in een raster h.o.h. 250 mm). De lengte van de stroken afstemmen op de verwerkingsmethode. Bij een betonnen of steenachtige onderconstructie zonder naden of kieren mogen de stroken ook worden gebrand. De randstroken moeten bij dakranden winddicht aansluiten op de muurplaat of ondergrond.
Zelfklevende randstroken aanbrengen op een van te voren aangebrachte (actieve) synthetische primer. Deze primer dient compatibel te zijn met bijvoorbeeld een geverfde ondergrond.
- 05 Aan de einden van de randstroken moet ter plaatse van de overlap van de onderliggende baan bij daktrimmen een rechthoekje worden afgesneden ter breedte van de overlapping en van het staartstuk.
- 06 Alle randstroken moeten in (halfsteens)verband worden aangebracht ten opzichte van onderliggende randstroken of banen.

5.3 Kunststof en rubber dakbedekkingen

- 01 Alle kunststof en rubber dakbedekkingssystemen moeten in de kinnen aanvullend worden bevestigd. Deze fixatie is bedoeld als extra weerstand tegen pelkrachten in geval van windbelasting en weerstand tegen verschuivingen als gevolg van relaxatiekrimping van de dakbanen.
- 02 Bij opstanden hoger dan 300 mm een extra bevestiging toepassen op halverwege de opstand bijvoorbeeld: gelijmd, mechanisch bevestigd (afgedekt met stroken) of gelast op mechanisch bevestigde stroken.

6 Verwerkingsrichtlijnen

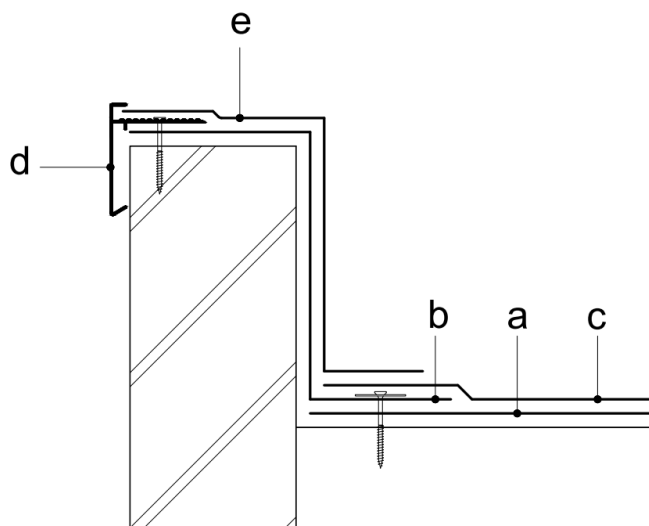
EUROAL Dakrandprofielen Standaard en Kraal en EUROAL Enkeltrim op bitumen dakbedekkingssystemen

6.1 Algemeen (figuren 7 en 8)

- a. De eerste laag van de bitumen dakbedekking aanbrengen tot in de kim (in geval van een meerlaags mechanisch bevestigd of losliggend dakbedekkingssysteem).
- b. Van voorkant dakrand tot ruim op het dakvlak (minimaal 100 mm) een randstrook aanbrengen. Deze strook moet zonder gebruik van open vuur worden geplaatst (bijvoorbeeld met zelfklevende stroken op een (actieve) synthetische primerlaag, mechanisch bevestigd, koud gekleefd of anderszins). Onder de daktrim moet een rechthoekje van de randstrook worden weggesneden ter grootte van de overlap en het staartstuk. Deze randstrook in de kim mechanisch bevestigen in de onderconstructie h.o.h. 250 mm. Dit geldt niet voor geballaste systemen.
- c. De toplaag van de dakbedekking aanbrengen tot in de kim.

6.2 EUROAL Dakrandprofielen Standaard en Kraal

Figuur 7 - EUROAL Dakrandprofielen Standaard en Kraal

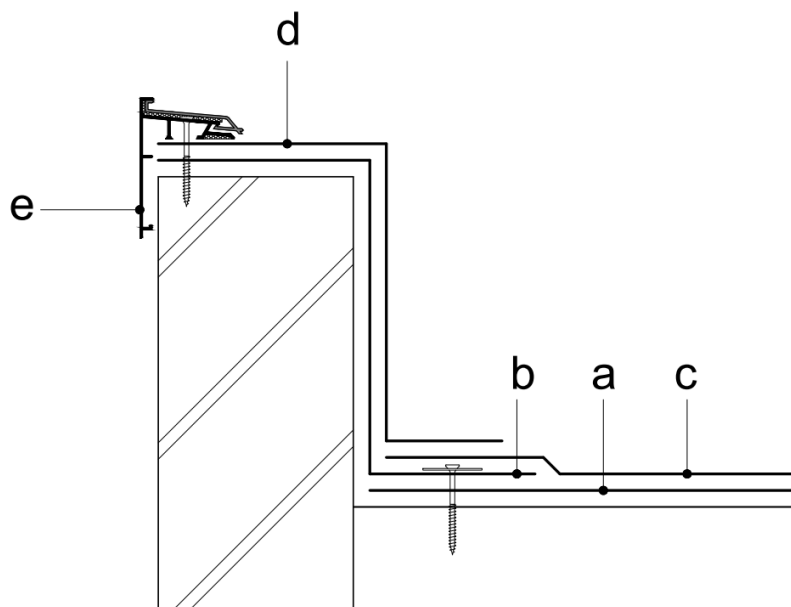


Werkwijze:

- d. Op de randstroken een EUROAL Dakrandprofiel aanbrengen:
 - van een zodanige hoogte, dat een eventuele onderliggende horizontale gevelvoeg over tenminste 15 mm wordt afgedekt;
 - met schroeven of slagschroeven, h.o.h. maximaal 400 mm, de eerste steeds 50 mm vanaf het eind van het profiel;
 - met hoek- en koppelstukjes, de hoekstukken moeten zijn gelast.
 Het staartstuk van het EUROAL Dakrandprofiel eerst ontvetten en daarna voorsmeren met een bitumenoplossing en ter plaatse van de stuiknaden strookjes gebitumineerd glasvlies (150 mm x 150 mm) 'wellen' in bitumenpasta.
- e. Vanuit het staartstuk tot ruim op het dakvlak (minimaal 70 mm) een randstrook aanbrengen.

6.3 EUROAL Dakrandprofielen Enkeltrim

Figuur 8 - EUROAL Dakrandprofielen Enkeltrim



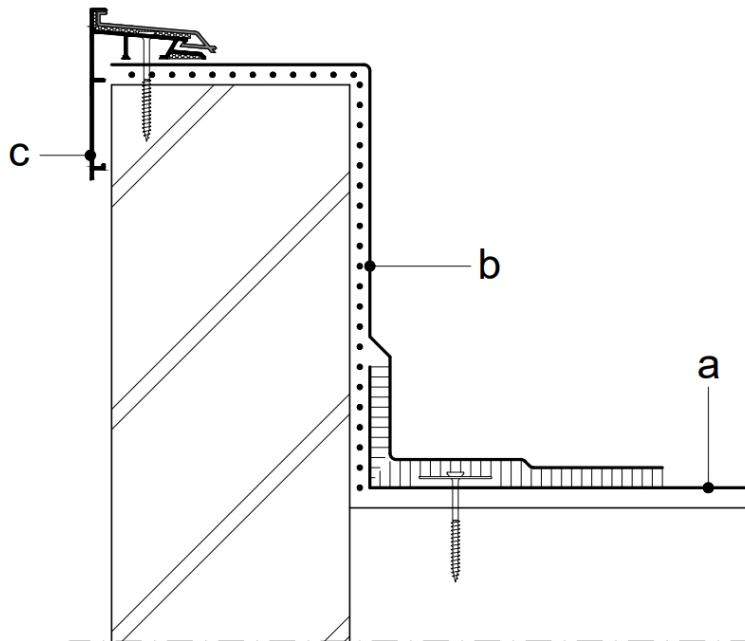
Werkwijze:

- d. Van voorkant dakrand tot ruim op het dakvlak (minimaal 70 mm) een randstrook aanbrengen. Onder het EUROAL Dakrandprofiel Enkeltrim moet een rechthoekje van de randstrook worden weggesneden ter grootte van de overlap en het staartstuk. De overlap moet worden afgevoerd. De randstrook moet in de zone welke door de trim wordt afgedekt van tevoren met een staalborstel worden ontdaan van los mineraal.
- e. Op deze randstroken het EUROAL Dakrandprofiel Enkeltrim voorzien van gesloten celband aanbrengen:
 - van een zodanige hoogte, dat een eventuele onderliggende horizontale gevelvoeg over ten minste 15 mm wordt afgedekt;
 - in een dikte van minimaal 1,5 mm;
 - met rvs schroeven en afdichtringen aangebracht in de voorgeboorde gaten h.o.h. maximaal 400 mm de eerste steeds 50 mm vanaf het eind van het profiel;
 - in lengten van maximaal 3 m met tussenruimte van 1 mm/m;
 - met speciale verticale koppelstukjes;
 - met gelaste binnen- en buitenhoeken.

Ter plaatse van de stuiknaden van het EUROAL Dakrandprofiel Enkeltrim een afdekklikkoppelstuk klikken.

6.4 EUROAL Dakrandprofielen Enkeltrim op kunststof en rubber dakbedekkingssystemen

Figuur 9 - EUROAL Dakrandprofielen Enkeltrim op kunststof en rubber dakbedekkingssystemen



Werkwijze:

- a. De kunststof of rubber dakbaan aanbrengen tegen de opstand.
- b. Van voorkant dakrand tot minimaal 50 mm voorbij de kimfixatie een randstrook aanbrengen. Deze randstrook kleven tegen de opstand en een naadverbinding maken met de dakbaan (a).
- c. Op deze randstroken het EUROAL Dakrandprofiel Enkeltrim voorzien van gesloten celband aanbrengen:
 - met rvs schroeven en afdichtingsringen angebracht in de voorgeboorde gaten;
 - in lengten van maximaal 3 m met tussenruimten van 1 mm/m;
 - met verticale koppelstukjes;
 - met gelaste binnen- en buitenhoeken.

Ter plaatse van de stuiknaden van het EUROAL Dakrandprofiel Enkeltrim het klik-koppelingsprofiel aanbrengen.

Opmerking

Bij EPDM-membranen wordt het membraan in één keer doorgelegd vanuit het dakvlak tot voorzijde dakrand en bevestigd met kimfixatie.



7 Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

7.1 Afdeling 4.2 Veiligheid, § 4.14 bepalingsmethode niet-bezwinden (nieuwbouw)

- 01 De windbelasting op daken moet per project worden bepaald volgens NEN-EN 1991-1-4+NB¹², NEN 6707¹³ en NPR 6708¹⁴.
- 02 De dakbedekkingsconstructie en de details moeten zijn ontworpen en uitgevoerd conform de aanwijzingen in dit BDA Agrément®.

7.2 Afdeling 4.2 Veiligheid, § 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (nieuwbouw)

- 01 In het geval dat een plat dak is voorzien van een ballastlaag van grind en/of betonnen tegels, mag er vanuit worden gegaan dat het dak niet brandgevaarlijk is.
- 02 De in dit BDA Agrément® beschreven dakbedekkingsystemen voorzien van een dakrandafwerking met EUROAL dakrandprofielen zijn niet brandgevaarlijk, mits wordt aangetoond dat het toegepaste dakbedekkingssysteem niet brandgevaarlijk is bij de van toepassing zijnde hellingshoek, conform § 4.2.7 artikel 4.47 en NEN 6063¹⁵.

Artikel 4.47 Dakoppervlak

Lid 1: De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Lid 2: Het eerste lid geldt niet voor een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m². *Bron: Besluit bouwwerken leefomgeving*¹⁶.

Bovengenoemde eisen gelden ook voor renovatie.