



20-06-2022

**Onderdeel** Gevels

**Onderwerp** Onderhoud van vastgoed

## Conditiemeting schilderwerk

### Doel

Het bepalen van de kwaliteit van schilderwerk op hout. Ook op andere ondergronden is de methode toepasbaar.

### Werkwijze

Door middel van een visuele inspectie worden gebreken vastgelegd op basis van een conditiemeting. Aan de hand van de aangetroffen gebreken wordt de conditie van het schilderwerk bepaald.

Aanvullend kan met destructief onderzoek de hechting van het schilderwerk worden bepaald en worden toegevoegd aan de conditiemeting van het schilderwerk.

De hechting wordt bepaald door uitvoering van de ruitjesproef conform NEN-EN-ISO 2409:2020 'Verven en vernissen – Ruitjesproef'.



### Toepassingsgebied

De inspectiemethodiek wordt toegepast om de technische en esthetische staat van schilderwerk te bepalen voor gebouweigenaren, schildersbedrijven, adviseurs en woningbouwbedrijven. De resultaten dienen als uitgangspunt voor beslissingen met betrekking tot het plegen van onderhoud en het opstellen van een MJOP (meerjarenonderhoudsplanung).

### Vorbereiding inspectie

#### Bepaling steekproef

#### Bepalen (deel)object

Voordat met de inspectie wordt begonnen, wordt het te inspecteren complex of gebouw opgedeeld in deelobjecten. Uitgangspunten hierbij zijn dat het schilderwerk op één deelobject een zelfde technische staat heeft en even lang meegaat. Hiermee wordt voorkomen dat de uitspraak over het schilderwerk een gemiddelde wordt tussen niet vergelijkbare beschermelingen. Mogelijke onderverdelingen zijn naar oriëntatie, ligging (beschermt of onbeschermt) of naar technische staat. Criterium voor het al dan niet onderverdelen is de uitvoering van het schilderwerk. Indien een object in één stuk geschilderd wordt, is een onderverdeling niet zinvol of wenselijk.

#### Bepaling steekproefgrootte

Onderdeel van de conditiemeting is het uitvoeren van een aantal steekproeven om de intensiteit van de aangetroffen gebreken te bepalen. Voor het aantal uit te voeren steekproeven geldt dat 5% geïnspecteerd moet worden. Om een representatief beeld te krijgen moet het aantal steekproeven verdeeld zijn over alle voorkomende elementen.

#### Bepaling locaties steekproefopnamen

De locaties waar de steekproeven worden uitgevoerd moeten voorafgaand aan de inspectie worden bepaald. Dit om sturing aan de inspectie door de inspecteur / adviseur te voorkomen.

#### Kiwa BDA

Avelingen West 33  
NL – 4202 MS Gorinchem  
P.O. Box 389  
NL – 4200 AJ Gorinchem  
Tel +31(0)183 669690  
groep@bda.nl  
[www.kiwabda.nl](http://www.kiwabda.nl)

## Condiëmeting schilderwerk

---

### Inspectie op locatie

#### Gebrekenregistratie

De bevindingen worden beoordeeld. Een gebrek wordt gekwalificeerd als gering, serieus of ernstig.

#### Bepaling intensiteit (en omvang) van de technische gebreken

- a. Barsten
- b. Bladderen
- c. Blaren
- d. Hechting

#### Bepaling intensiteit (en omvang) van de esthetische gebreken

- a. Kleurverschillen / verkleuring
- b. Glans (afname)
- c. Verkrijten / poederen
- d. Vervuiling
- e. Mechanische beschadiging

#### Bepaling omvang technische en esthetische gebreken

Tabel – Omvang en intensiteit van de gebreken

Omvangklasse	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor
Omvang 2	2 – 10%	Het gebrek komt plaatselijk voor
Omvang 3	10 – 30%	Het gebrek komt regelmatig voor
Omvang 4	30 – 60%	Het gebrek komt aanzienlijk voor
Omvang 5	> 60%	Het gebrek komt algeheel voor

### Resultaat

#### Normen en richtlijnen

#### Bepaling technische en esthetische conditie

Op basis van de resultaten van de inspecties wordt de technische en esthetische conditie van het schilderwerk bepaald.

#### Advies

NEN 2767-1+C1:2019 : Condiëmeting gebouwde omgeving - Deel 1: Methodiek

NEN-EN-ISO 2409: 2020 : Ruitjesproef

In een rapport worden mededelingen, gegevens en alle verzamelde onderzoeksresultaten per onderdeel uitgewerkt. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en principeaanbevelingen gedaan. De waarnemingen worden in het rapport toegelicht met een fotoreportage.